



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Dirección de Promoción de Inversiones

DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERU
AÑO DE LA INTEGRACIÓN NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD

ACTA DE APERTURA DE SOBRES
VENTA DIRECTA DE UN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES - FCR

En Lima, siendo las 17:05 horas del 29 de octubre de 2012, en las oficinas de PROINVERSIÓN ubicadas en Av. Canaval Moreyra N° 150, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, se reunieron los miembros de la Comisión de Recepción de Ofertas y Adjudicación para los Concursos, Subastas Públicas o Ventas Directas de Inmuebles conformada por el Sr. Luis Natal Del Carpio Castro, quien la preside, el Sr. Marcos Gerardo Rojas Guerrero y el Sr. Roberto Carcelén Ruiz Bravo, designados mediante Acuerdo del Comité de PROINVERSIÓN en Activos, Inmuebles y otros Proyectos del Estado N° 59-02-2010 de fecha 27 de mayo de 2010; a fin de llevar a cabo el acto de apertura de sobres de las ofertas económicas presentadas en el marco de proceso de Venta Directa de UN (01) inmueble de propiedad del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales – FCR, al amparo de lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 674, y conforme a la política inmobiliaria aprobada por el Directorio del FCR.

La descripción del inmueble objeto de venta es la siguiente:

- Inmueble (terreno y fábrica construida) ubicado en Jr. Francisco Gutiérrez (antes calle N° 2) N° 615, Ingreso Policlínico N° 2 (antes N° 609-611-615-617), distrito Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, inscrito en la Ficha Registral N° 116909 y continúa en la Partida N° 40037683 de la Oficina Registral de la Propiedad Inmueble de Lima.
- El precio de referencia del inmueble asciende a S/. 412 380,00.

En este acto, la Comisión dio inicio a la apertura de los sobres conteniendo las ofertas económicas presentadas por dos (2) interesados, recibidas dentro del plazo de vigencia del indicado precio de referencia.

De acuerdo a las Normas de Venta Directa de Inmuebles publicadas para el presente proceso y, habiendo sido previamente verificada la documentación presentada por cada uno de los interesados, se detallan las siguientes propuestas para la adquisición del mencionado inmueble:

	Interesado que presentó sobre cerrado	Garantía *	Oferta Económica
1.	ROSA JUANA JIMENEZ VILLANUEVA	42 000.00	412 380.00
2.	OCTAVIO SANCHEZ LOAYZA Y NICANOR SANCHEZ LOAYZA	42 000.00	412 400.00

(*) Depósito bancario.

De este modo, de acuerdo al numeral 8 de las Normas para la Venta Directa de Inmuebles y luego de evaluar las ofertas, determinándose que éstas son iguales/superiores al precio de



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Dirección de Promoción
de Inversiones

DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ
AÑO DE LA INTEGRACION NACIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE NUESTRA DIVERSIDAD

referencia y que han sido acompañadas de la garantía correspondiente; se acuerda convocar a los interesados referidos, a través de carta simple, invitándoles a mejorar sus ofertas en el acto que se llevará a cabo con presencia de Notario, el 31 de octubre de 2012 a las 9:30 a.m., en las oficinas de PROINVERSIÓN.

Siendo las 17:30 horas del mismo día se dio por concluido el presente acto, no formulándose observación alguna y procediéndose a redactar la presente acta, que luego de su lectura fue firmada por los Miembros de la Comisión de Recepción de Ofertas y Adjudicación para los Concursos, Subastas Públicas o Ventas Directas de Inmuebles, en señal de conformidad.

LUIS NATAL DEL CARPIO CASTRO

Presidente

Comisión de Recepción de Ofertas y Adjudicación

MARCOS ROJAS GUERRERO

Miembro de la Comisión de Recepción de
Ofertas y Adjudicación

ROBERTO CARCELÉN RUIZ-BRAVO

Miembro de la Comisión de Recepción de
Ofertas y Adjudicación

