

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ACCIONES

Conste por el presente documento, el Contrato de Compraventa de Acciones que celebran de una parte, el **Fondo Nacional de Financiamiento de la Actividad Empresarial del Estado – FONAFE** (en adelante, el **VENDEDOR**), con Registro Único de Contribuyentes N°20458905662, con domicilio en Av. Paseo de la República N° 3121, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima, representada por su Director Ejecutivo, señor Mario Gonzáles Del Carpio, con D.N.I. N° 04427751, nombrado por Resolución Suprema N° 109-2010-EF, cuya inscripción consta en la Partida N° 11169836 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima y Callao; y de la otra parte, los accionistas de la empresa Consorcio Hotelero del Norte S.A. (en adelante, los **COMPRADORES**) que se indican a continuación:

- **Ricardo Tedy Huancaruna Perales:** con D.N.I. N° 10542152, Registro Único de Contribuyentes N° 10105421520, con domicilio en Av. Monterrico Chico N° 675, Urb. Pancho Fierro, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.
- **Ricardo Antonio Jorge Del Castillo Cornejo:** con D.N.I. N° 16588374, Registro Único de Contribuyentes N° 10165883743, con domicilio en Av. Luis Gonzales N° 1315, distrito de Chiclayo, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.
- **Mónica Cecilia Battistini Orrego:** con D.N.I. N° 16423489, Registro Único de Contribuyentes N° 10164234890, con domicilio en Av. Elías Aguirre N° 830, Int. 201, distrito de Chiclayo, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.
- **Rafael Antonio Aita Campodónico:** con D.N.I. N° 16587748, Registro Único de Contribuyentes N° 10165877484, con domicilio en Calle Tarata N° 260, distrito de Chiclayo, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.
- **Juan Arturo Brescia Lugón:** con D.N.I. N° 16588819, Registro Único de Contribuyentes N° 1016588192, con domicilio en Calle Batallón Callao Norte N° 189, Urb. Santa Teresa, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.
- **Héctor Virgilio Parodi Vasallo:** con D.N.I. N° 16478006, Registro Único de Contribuyentes N° 10164780061, con domicilio en Av. Balta N° 370, Int. 303, distrito de Chiclayo, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.
- **Inversiones Santa Fe S.A.:** con Registro Único de Contribuyentes N° 20109253988, con domicilio en Jr. Carabaya N° 831, Int. 304, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima; debidamente representada por el señor Jorge Miguel Gallo de la Piedra, con D.N.I. N° 08262220, según poder inscrito en la Partida N° 03027980 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima.
- **Point Advertising Inc.:** con domicilio en Vicente de la Vega N° 1161, distrito de Chiclayo, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque; debidamente representada por el señor Antonio Flores Carlos, con D.N.I. N°16465484, según poder inscrito en la Partida N°11000159 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral Nor Oriental del Marañón.
- **Distribuidora Don Juan S.A.:** con Registro Único de Contribuyentes N° 20103248401, con domicilio en Calle Angamos N° 1050, Int. D, Dpto. 204, Urbanización San Luis, distrito de Chiclayo, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque; debidamente representada por el señor Rafael Antonio Aita Campodónico, con D.N.I. N°16587748, según poder otorgado por escritura pública de fecha 22 de junio de 2011, ante la Notaria Pública de Chiclayo Dra. Isabel Alvarado Quijano.
- **West Bay Finance Corp:** con domicilio en Calle Blume N° 142, Dpto. 501, Urbanización Santa Cruz, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por el señor Jorge Ricardo Peschiera Cassinelli, con D.N.I. N° 06543047, según poder otorgado por escritura pública de fecha 14 de junio de 2011, ante el Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, Sr. Ricardo Adolfo Landero Miranda.

El **VENDEDOR** y los **COMPRADORES** antes mencionados, suscriben el presente contrato, bajo los términos y condiciones contenidos en las cláusulas siguientes.



J. ANTONIO DEL POZO VALDEZ
 NOTARIO DE LIMA 1
 Juan de Arona 837 - 845
 Teléfono : 442-2120 - Fax : 442-7232
 E. mail : postmast@jdelpozo.com.pe
 San Isidro