



PERÚ

Ministerio de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción de la Inversión Privada

Dirección de Asuntos Técnicos

“DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ”
“AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ”

“PARQUES DE LAS PALMAS”

Información a publicar en la página web de PROINVERSION, conforme a lo establecido en el Numeral 17.1 del Decreto Supremo N° 146-2008-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1012 que aprueba la Ley Marco de Asociaciones Público-Privada para la generación del empleo productivo y dicta normas para la agilización de los procesos de promoción de la inversión privada.

b) Propuesta de modalidad de participación de la inversión privada.

La modalidad propuesta por el titular de la iniciativa privada es la venta de activos con compromiso de inversión.

c) Descripción del proyecto

- (i) **Nombre y tipo de proyecto, con indicación del activo, empresa, servicio, obra pública de infraestructura y/o de servicios públicos del Estado sobre el cual se desarrollará el proyecto, así como referencias sobre el ente o nivel de gobierno titular o la situación legal de los mismos.**

La iniciativa privada se denomina “Parques de Las Palmas” y comprende el desarrollo de un proyecto inmobiliario integral sobre una extensión superficial de 159,642.09 m² que se ubica en la zona sur de Lima, en el distrito de Santiago de Surco, con frente en la Av. Jorge Chávez.

El terreno sobre el cual se desarrollaría el proyecto corresponde al Estado; siendo la poligonal correspondiente definida por las siguientes coordenadas:

| Este (X) | Norte (Y) |
|-------------|--------------|
| 282177.3929 | 8656188.5840 |
| 282261.0384 | 8656136.1768 |
| 282632.7418 | 8656698.6694 |
| 282679.5224 | 8656745.9781 |
| 282661.6727 | 8656757.7078 |
| 282620.7243 | 8656716.4472 |
| 282553.4611 | 8656762.0049 |
| 282535.8497 | 8656747.0163 |
| 282521.9074 | 8656756.9864 |
| 282472.6236 | 8656737.2526 |
| 282432.0691 | 8656820.0561 |
| 282349.5854 | 8656759.4327 |
| 282321.0089 | 8656746.2412 |





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Asuntos
Técnicos

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

| | |
|-------------|--------------|
| 282325.1842 | 8656737.1962 |
| 282287.4494 | 8656702.0732 |
| 282139.0321 | 8656492.8745 |
| 282179.8218 | 8656458.6937 |
| 282176.5323 | 8656453.7150 |
| 282187.0000 | 8656446.8889 |
| 282184.0886 | 8656442.7881 |
| 282211.3151 | 8656424.7409 |
| 282191.9766 | 8656395.4717 |
| 282202.4892 | 8656388.5259 |
| 282187.8810 | 8656366.4160 |
| 282205.0099 | 8656355.1887 |
| 282165.5699 | 8656295.4055 |
| 282171.6280 | 8656289.4594 |
| 282172.5226 | 8656290.3423 |
| 282221.2178 | 8656254.8237 |

(ii) **Objetivo**

El proyecto comprende la ejecución simultánea de: (i) Proyecto Mínimo que consiste en la construcción de 1,012 viviendas de interés social (Techo Propio, Mi Hogar, Mi Vivienda, ii) Obras Adicionales que comprenden la construcción de hasta 2,400 viviendas con 1,200 estacionamientos aproximadamente, equipamiento comercial de un área máxima del 3% del área total del terreno, y otros equipamientos.

(iii) **Beneficios concretos que la ejecución del proyecto reportará para la localidad donde sea ejecutado y, de resultar aplicable por el tipo de proyecto.**

De acuerdo a lo indicado en el proyecto presentado, se obtendrán los siguientes beneficios:

- Consolidación urbana de la zona.
- Mejora la calidad de vida a través de un desarrollo integral con amplias áreas verdes (parques y jardines) equipados con infraestructura deportiva como canchas multiusos, jardines con juegos de niños y para los mayores zonas para caminar al aire libre. Circuito de bicicletas y jogging.
- Terreno destinado a centro educativo que soluciona en forma cercana la necesidad de educación.
- Espacios comerciales de alcance que resuelven la necesidad integralmente y acoplada al proyecto, no incrementando el tráfico hacia otras zonas.
- La construcción es uno de los principales generadores de empleo masivo directo por la gran incidencia de la mano de obra en las edificaciones. Por otro lado, la industria de la construcción tiene un gran multiplicador en otros sectores afines de la industria.





PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Agencia de Promoción
de la Inversión Privada

Dirección de Asuntos
Técnicos

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LAS CUMBRES MUNDIALES EN EL PERÚ"

d) **Ámbito de influencia del proyecto**

De acuerdo al proyecto, el inmueble donde se desarrollaría el proyecto se encuentra ubicado en el distrito de Santiago de Surco, Provincia y Departamento de Lima, por lo que el desarrollo del proyecto tiene como ámbito de influencia primario a los sectores de menores recursos que residen en el extremo sur de Lima Metropolitana; y secundario, a la población de Lima Metropolitana en general.

